

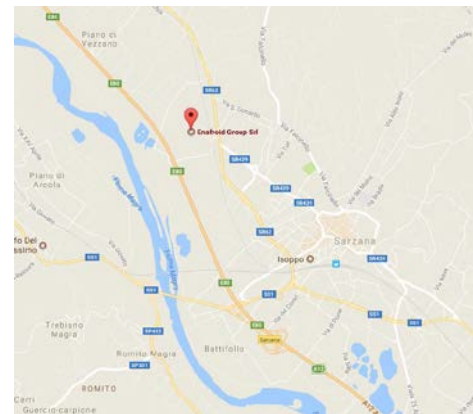
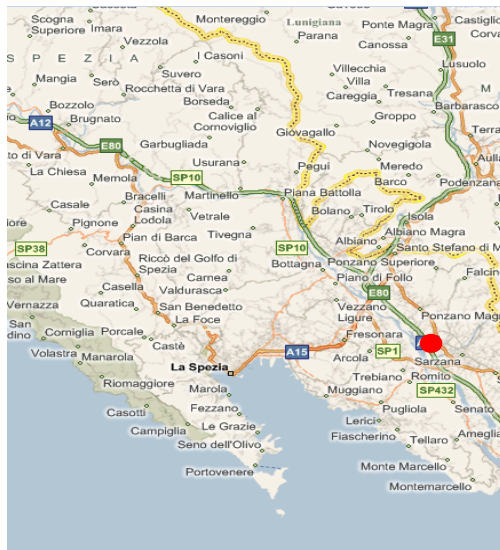
# Immobile località Boettola – *Sarzana (SP)*

# Immobile in località Boettola



## Localizzazione

L'area è localizzata all'interno di una zona industriale pianeggiante in un contesto caratterizzato dalla presenza di capannoni industriali e artigianali e dal centro commerciale "La Luna". L'immobile è baricentrico rispetto alla ferrovia per S. Stefano Magra, direttamente collegato alla strada statale 62 della Cisa e si trova a 3 km dalle uscite delle autostrade A15 ed A12. l'immobile è destinato all'insediamento di piccole e medie imprese di cui 50/2016 art. 3 comma 1 lett. aa).



# Immobile in località Boettola

## Descrizione

Capannone industriale con superficie complessiva di mq 2.635 in cemento armato costituito da un piano fuori terra adibito ad autorimessa e magazzini per stoccaggio materiali (altezza 8 mt) e da un piano primo destinato ad uffici, con area circostante di 1.686 mq destinata a parcheggio e manovra.

## Stato attuale

Il capannone internamente è così strutturato: al piano terra spazio aperto, lungo il lato nord est blocco spogliatoi e servizi igienici del piano terra e blocco uffici più servizi al piano primo. Le rifiniture uffici: pavimentazione in piastrelle gres, controsoffittature in doghe in alluminio, serramenti in alluminio e vetrocamera, riscaldamento tramite mobiletti in fancoil. Area esterna scoperta destinata a spazio di manovra e parcheggio lungo l'intero perimetro del capannone con due accessi carrabili.

## Previsioni Strumentazione Urbanistica

L'immobile in oggetto risulta essere azionato come "tessuti produttivi esistenti" art. 36.6 delle NTA. La destinazione prevalente da PRG è: attività artigianali, attrezzature commerciali e direzionali.

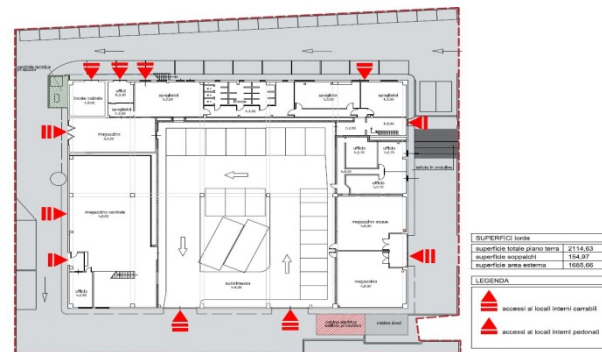
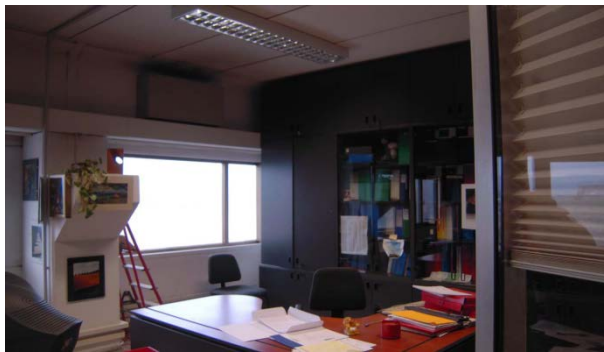
## Dati principali

### Superfici

**SLP** ~ 2.635 mq  
**Aree esterne** ~ 1.686 mq

### Distanze e collegamenti

**A15/Uscita La Spezia** ~ 4Km  
**Porto della Spezia** ~ 7Km  
**Aeroporto di Genova** ~ 90Km  
**Aeroporto di Pisa** ~ 60Km  
**Treno/Staz. La Spezia** ~ 7Km



# Immobile in località Boettola



## Vendita

FI.L.S.E. S.p.A. intende avviare una nuova procedura pubblica di vendita, come previsto per gli immobili di proprietà, anche a seguito di spontanee manifestazioni di interesse con relativa offerta economica che dovessero eventualmente pervenire alla Società da parte di aziende produttive.

Il prezzo a base dell'ultima evidenza pubblica indetta da FI.L.S.E. nel 2024 era pari ad euro **1.459.304,00** (oltre IVA di legge).

Contatti:

FI.L.S.E. S.p.A.

Arch. M.Nives Riggio – Vice Direttore Generale

Dott.ssa Caterina Benvenuto – Funzionario

010/8403303 – [filse.filse@pec.it](mailto:filse.filse@pec.it)