

# Area Quartaie - *Cicagna (GE)*

# AREA QUARTAIE -Cicagna (GE)

## DATI di sintesi

### Localizzazione

★ Posizione geografica

Cicagna (GE), Liguria  
Area Quartaie (zona industriale)

### Area size

★ Dimensioni greenfield/brownfield area:

24.289 mq.

*Di cui*

**13.600 mq costruibili**

*Altezza massima*  
proprietà

10 mt  
FI.L.S.E. S.p.A.

### Infrastrutture

★ Distanza da autostrada:

20 km

★ Distanza da aeroporto:

Aeroporto di Genova - 65 km

★ Distanza da stazione:

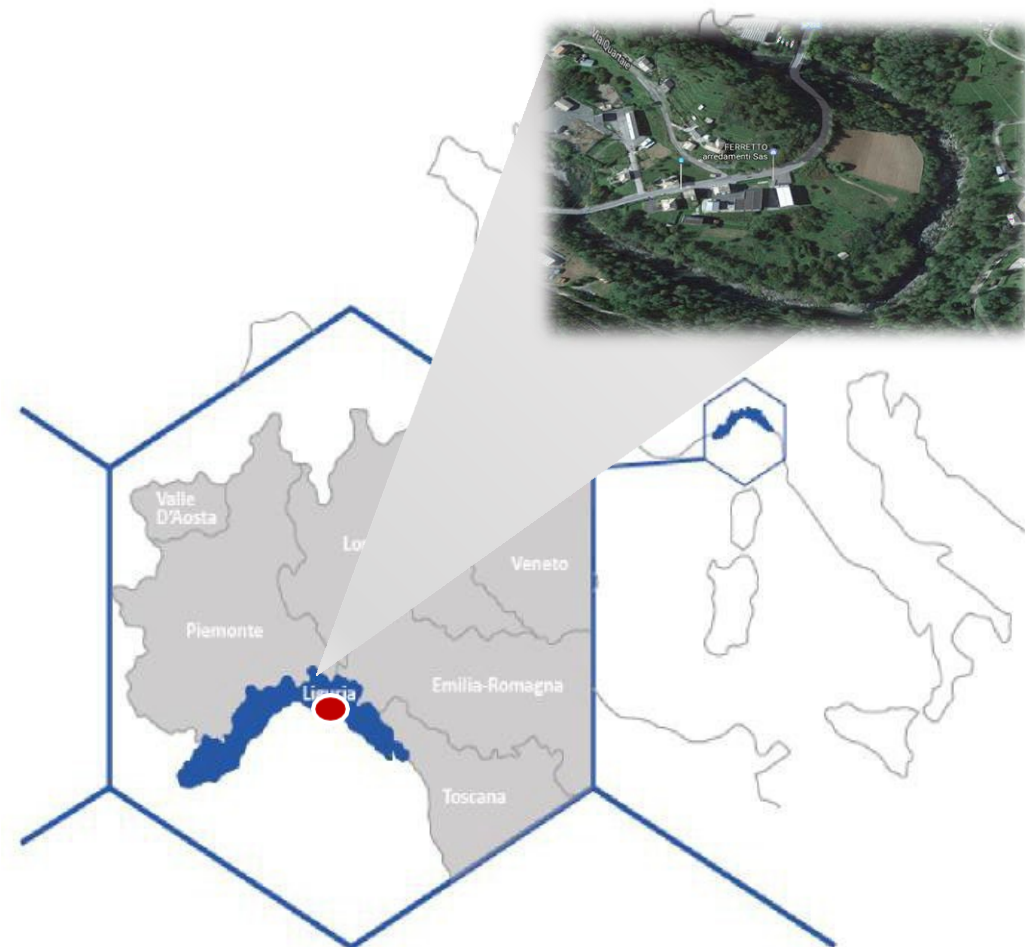
Stazione di Lavagna - 23 km

★ Distanza da porto:

Porto di Genova- 60 km

★ Distanza da capoluogo:

Genova - centro città- 58 km



# AREA QUARTAIE -Cicagna (GE)

## DATI DI SINTESI

### Descrizione dell'area

Trattasi di un'area totalmente pianeggiante, con una superficie totale pari a circa 24.289 mq.

Sulla base degli elementi dimensionali dell'area, la relativa edificabilità è preliminarmente determinata in 13.600 mq. ca. di superficie coperta totale. La destinazione d'uso dell'area è: Area Produttiva -zona produttiva come da procedura di variante ultimata.

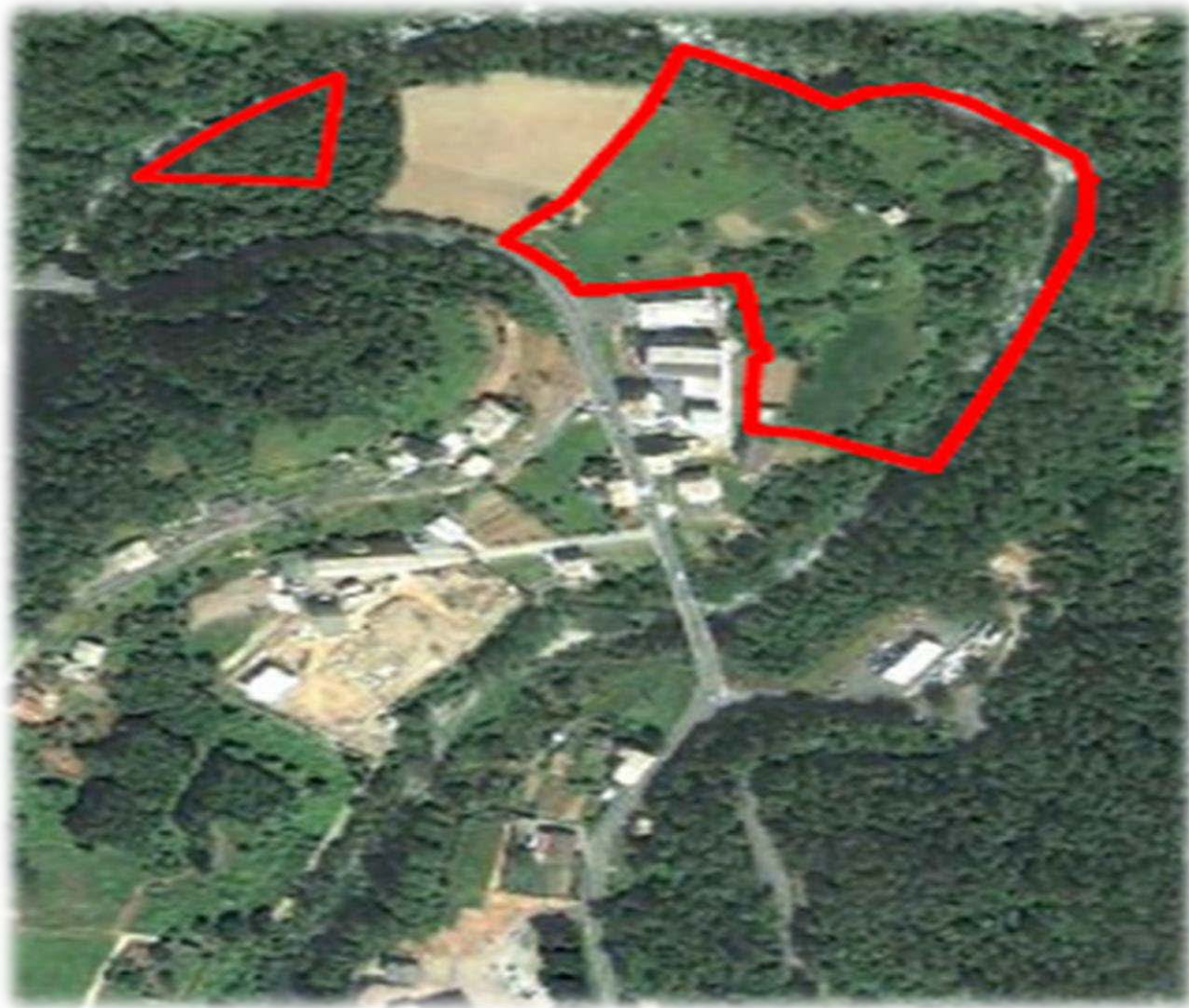
### Reti

Disponibili reti gas/elettricità/acquedotto/banda larga





## AREA QUARTAIE -Cicagna (GE)





# AREA QUARTAIE -Cicagna (GE)



# AREA QUARTAIE -Cicagna (GE)

## Nuova infrastruttura

### Descrizione dell'infrastruttura

E' prevista la costruzione di una nuova infrastruttura di collegamento tra la costa e l'entroterra - Tunnel della Fontanabuona, da parte di Autostrade per l'Italia.

L'infrastruttura conetterà l'autostrada A12 in corrispondenza del casello di Rapallo con Moconesi che dista 6 km da Cicagna. L'infrastruttura permetterà una riduzione dei tempi di collegamento con la A12.

L'area Quartaie sarà oggetto di un esproprio per occupazione temporanea legata alle attività di cantiere. FI.L.S.E. è in attesa di un nuovo particella di esproprio da parte di Autostrade per l'Italia.



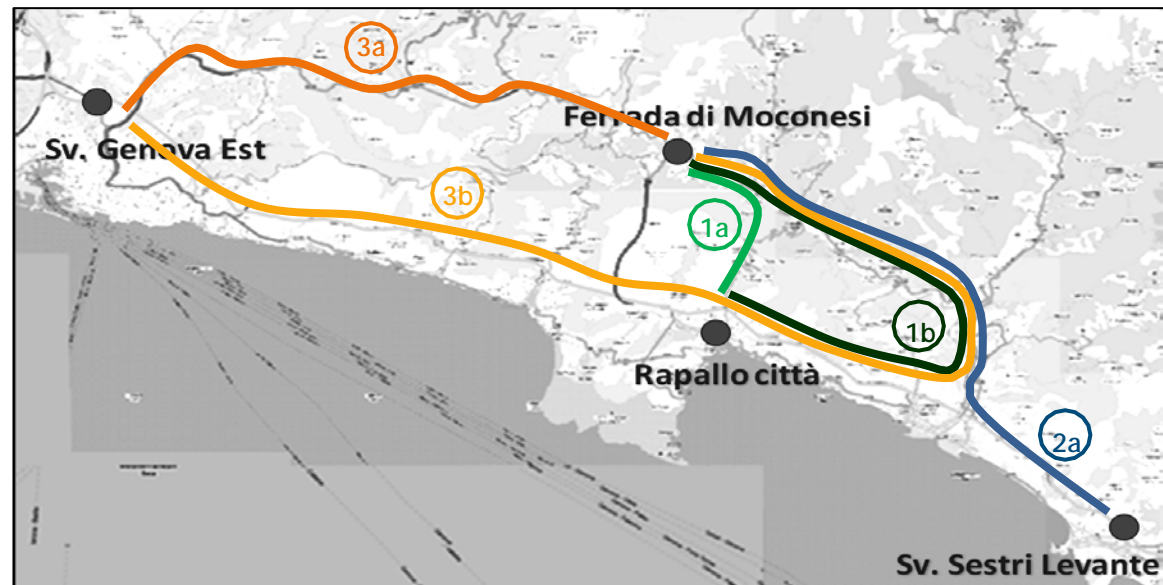


# AREA QUARTAIE -Cicagna (GE)

## Nuova infrastruttura

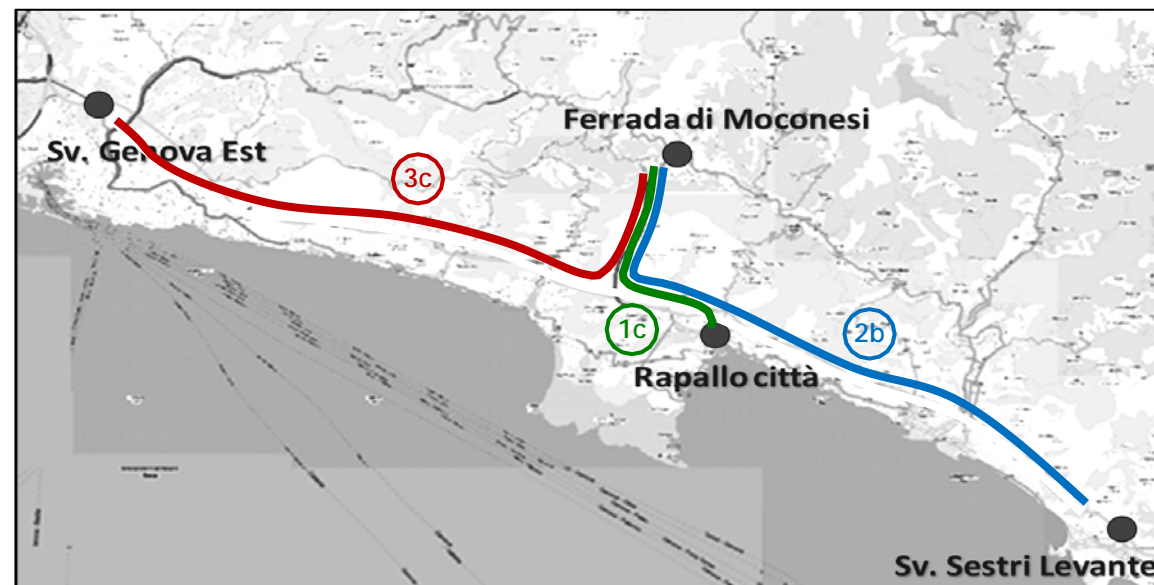
### Tragitti esistenti

- 1a) Moconesi – Rapallo via SP58
- 1b) Moconesi – Rapallo via Lavagna
- 2a) Moconesi – A12 Sv. Sestri Levante via SP225
- 3a) Moconesi - A12 Sv. Genova Est via Tunnel Ferriere
- 3b) Moconesi - A12 Sv. Genova Est via A12 per Lavagna



### Nuovi tragitti

- 1c) Moconesi – Rapallo via Tunnel
- 2b) Moconesi – A12 Sv. Sestri Levante via Tunnel
- 3c) Moconesi – A12 Sv. Genova Est via Tunnel



# AREA QUARTAIE -Cicagna (GE)

## Vendita area Quartaie

Compatibilmente con i tempi di realizzazione dell'infrastruttura di cui alle slides precedenti, FI.L.S.E. S.p.A. potrà avviare una nuova procedura pubblica di vendita, come previsto per gli immobili di proprietà, anche a seguito di spontanee manifestazioni di interesse con relativa offerta economica che dovessero eventualmente pervenire alla Società da parte di aziende produttive.

Il prezzo a base dell'ultima evidenza pubblica, indetta da FI.L.S.E. nel 2024, era pari ad eu 988.000,00 (oltre IVA di legge).

### Contatti:

FI.L.S.E. S.p.A.

Arch. M.Nives Riggio - Vice Direttore Generale

Dott.ssa Caterina Benvenuto - Funzionario

010/8403303 - [filse@filse.it](mailto:filse@filse.it)