

Allegato 4

“Fac-simile lettera di rilascio della garanzia”

FILSE SPA. (Carta intestata)

Egr.Sig.
Gent.le sig.ra (Locatore)
Genova,.....

Oggetto: Lettera di garanzia a Suo favore e nell'interesse di.....
(indicare il conduttore) ai sensi della DGR 1754 del 18/12/09 – Fondo di
Garanzia – Sezione Locazione.

Premesso che

- La Regione Liguria con legge regionale n. 38 del 3/12/07 all'articolo 10, comma 1, come novellato dall'articolo 18 della legge regionale 24 dicembre 2008 n. 44, prevede tra l'altro l'istituzione di un Fondo di Garanzia finalizzato alla concessione di garanzie fideiussorie per il pagamento dei canoni di locazione;
- La Regione Liguria con DGR 1754 del 18/12/2009 ha approvato i principi guida per l'attivazione del Fondo di Garanzia – Sezione Locazione, le relative modalità organizzative contenute nel documento “Linee di indirizzo del Fondo di Garanzia – Sezione Locazione” e lo schema di Convenzione con FI.L.S.E. S.p.A. per la gestione del Fondo stesso.
- La specifica Convenzione tra Regione Liguria e FI.L.S.E. S.p.A. firmata, ai sensi della DGR 1754 sopracitata, in dataprevede che il suddetto Fondo di Garanzia sia gestito da FI.L.S.E. S.p.A. esercitando, in particolare, le attività di cui ai punti 4 e 6 delle “Linee di Indirizzo del Fondo di Garanzia” sopracitate;
- In data.....Lei ha richiesto a FI.L.S.E. S.p.A. il rilascio della presente fidejussione, limitata alla capienza pro tempore del Fondo, a suo favore e nell'interesse del sig.....(conduttore) nato il.....a.....(codice fiscale.....) per euro..... a garanzia del contratto di locazione sottoscritto ile registrato ailal numero.....; fidejussione richiestaci con validità massima sino al.....(60 mesi dopo la sottoscrizione del contratto garantito) fatta salva l'escussione totale della garanzia o lo scioglimento anticipato del contratto medesimo, casi per i quali la garanzia cessa col manifestarsi dell'evento. Gli effetti della garanzia cesseranno, nei termini sopra indicati, anche senza la materiale restituzione della presente;

Tutto ciò premesso e confermato

la sottoscritta FI.L.S.E. S.p.A., con sede in Genova Via Peschiera 16, in persona di....., si costituisce fideiussore, con responsabilità complessiva limitata alla capienza pro tempore del Fondo, a suo favore e nell'interesse del sig.....nato il.....a.....(codice fiscale.....) per euro..... a garanzia del pagamento dei canoni di locazione relativi al contratto di locazione sottoscritto il.....,

registrato a.....ilal
numero.....

Gli effetti giuridici della presente fideiussione avranno inizio dalla data di emissione della presente.

La presente garanzia ha validità dalla data odierna sino al (60 mesi dopo la sottoscrizione del contratto garantito), oltre il termine sopraindicato la presente garanzia è da considerarsi nulla e quindi priva di ogni efficacia. La garanzia cessa anticipatamente in caso di escussione totale della stessa o in caso di scioglimento anticipato del contratto garantito. Si precisa che in ogni caso la garanzia cessa anche senza la restituzione materiale della presente lettera di garanzia.

La presente lettera di garanzia è attivabile a partire dal verificarsi della morosità relativa alla terza mensilità e solo previa formale messa in mora del conduttore.

In particolare, il Fondo di garanzia si attiverà rimborsando al beneficiario della garanzia l'importo dei canoni non pagati dal conduttore, sino all'importo massimo pari a 12 mensilità del canone. L'invio della richiesta di attivazione della garanzia potrà avvenire a partire dal verificarsi dell'inadempienza relativa alla terza mensilità, previa formale messa in mora senza esito del conduttore da parte del beneficiario della garanzia o dell'Agenzia sociale per la casa in nome e per conto del beneficiario della stesso.

Per procedere all'attivazione della garanzia il proprietario è tenuto ad eseguire la messa in mora dell'inquilino, tramite invio di lettera raccomandata A/R entro 30 giorni dal verificarsi del primo inadempimento relativo al pagamento del canone. Qualora il proprietario non si attivi entro il termine di cui sopra, i canoni relativi al tempo intercorrente tra il primo inadempimento del conduttore e la tardiva messa in mora non saranno coperti dalla garanzia del Fondo.

L'attivazione della presente garanzia comporta il trasferimento a FI.L.S.E. del credito nei confronti del conduttore moroso in relazione ai canoni che saranno pagati con l'attivazione della garanzia. Inoltre, con la liquidazione delle somme da voi richieste a seguito dell'attivazione della presente garanzia, l'importo della garanzia stessa si ridurrà in egual misura a quanto a liquidato.

L'attivazione della garanzia è obbligatoriamente da effettuarsi, a pena nullità della stessa, utilizzando l'allegato "Modulo di richiesta attivazione della garanzia" da inviare a mezzo posta tramite raccomandata spedita da uffici del Servizio delle Poste Italiane a FI.L.S.E. S.p.A. – Via Peschiera 16 – 16122 GENOVA.

A seguito dell'attivazione della garanzia e del versamento al proprietario dei primi canoni non pagati dal conduttore, il gestore del Fondo potrà dare avvio alle procedure giudiziali per il recupero del proprio credito. Qualora il conduttore provveda a saldare il debito, comprensivo di spese legali, prima della conclusione di dette procedure, il gestore del Fondo rinuncerà alla prosecuzione delle stesse.

Restano a carico del beneficiario della presente garanzia:

- a) l'obbligo di comunicare a FI.L.S.E. l'eventuale scioglimento anticipato del contratto o qualsiasi altra modificazione intervenuta nel contratto stesso, entro 90 giorni dall'avvenuta modificazione;
- b) l'obbligo di comunicare a FI.L.S.E. l'esistenza di eventuali ulteriori garanzie a supporto del contratto di locazione;

e, inoltre, in caso di morosità del conduttore e di attivazione della garanzia:

- c) l'obbligo di escutere preventivamente le garanzie di cui al punto precedente rispetto all'attivazione della presente garanzia;
- d) l'obbligo di comunicare al conduttore l'attivazione della garanzia stessa e il relativo trasferimento a FI.L.S.E. del credito per il quale si è proceduto all'attivazione.

Il mancato rispetto di tali obblighi possono portare alla nullità della presente garanzia. Foro competente per ogni controversia che dovesse insorgere per la presente fideiussione sarà in via esclusiva quello di Genova.

Cordiali saluti,

In allegato: Modulo di richiesta attivazione della garanzia