

**Allegato 1**

**Modulo di Domanda**

RACCOMANDATA A.R.  
Spett.le  
FILSE  
Via Peschiera 16  
16122 GENOVA

Oggetto: domanda di ammissione al Fondo di Garanzia - Sezione Locazione ai sensi della DGR 1754 del 18/12/2009.

Il sottoscritto.....( proprietario richiedente)

nato a .....il.....(codice fiscale.....)

residente  
in.....via.....  
.....n.....

(recapito telefonico.....)

*(in caso di domanda presentata in forza di specifica procura indicare inoltre i dati del rappresentato)*

in nome e per conto del.....nato a  
.....il.....residente  
in.....via.....n  
.....  
oppure con sede  
in.....via.....-  
codice fiscale/ P.IVA..... - (recapito  
telefonico.....)

*oppure, quando la domanda è presentata per conto di una società/ente:*

Il sottoscritto.....nato a  
.....il.....(codice fiscale.....)  
residente in.....via.....n.....  
(recapito telefonico.....) in qualità di.....e  
legale rappresentante di/del.....con sede legale  
in.....via.....n (codice fiscale /  
partita).....

*(in caso di domanda presentata in forza di specifica procura indicare inoltre i dati del rappresentato)*

in nome e per conto del.....nato a  
.....il.....residente  
in.....via.....n.....  
oppure con sede in.....via.....- codice fiscale/  
P.IVA..... - (recapito telefonico.....)

### chiede

l'accesso al Fondo di Garanzia – Sezione Locazione di cui alla D.G.R. 1754 del 18/12/2009 per l'ottenimento di una garanzia di euro ..... (indicare al massimo l'importo del canone mensile moltiplicato 24 e la quota proporzionale delle spese condominiali) sino al .....(indicare 60 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto o la inferiore durata nel caso di contratto di natura transitoria) a suo favore e nell'interesse del sig.....(conduttore) nato il.....a.....(codice fiscale.....) a garanzia del pagamento dei canoni mensili e delle quote proporzionali delle spese condominiali inerenti al contratto di locazione sottoscritto il..... e registrato a ..... il..... al n.....

All'uopo, consapevole che la dichiarazione mendace, la falsità in atti e l'uso di atto falso costituiscono reato ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ed importano l'applicazione della sanzione penale

### dichiara

- che il contratto di locazione oggetto della presente richiesta non presenta alla data odierna alcuna morosità nei pagamenti,
- 

#### **e dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che:**

- a) la garanzia richiesta ha validità dalla data del rilascio da parte di Fi.L.S.E. S.p.A. (d'ora innanzi detta "Fi.L.S.E.") sino ad un massimo di 60 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione garantito o della inferiore durata nel caso di contratto di natura transitoria;
- b) Fi.L.S.E., verificata la capienza pro tempore del Fondo di cui trattasi, rilascia la garanzia oggetto della presente richiesta con responsabilità complessiva limitata alla capienza pro tempore del Fondo stesso;
- c) la garanzia oltre il termine di 60 mesi ovvero oltre il termine del contratto di natura provvisoria dalla sottoscrizione del contratto di cui al punto a) è da considerarsi nulla e quindi priva di ogni efficacia. In caso di escussione totale della garanzia o di scioglimento anticipato del contratto garantito, la garanzia cessa col manifestarsi dell'evento. Si precisa che in ogni caso la garanzia cessa anche senza la restituzione materiale della lettera di garanzia;
- d) la garanzia richiesta si attiva rimborsando l'importo dei canoni non pagati dal conduttore, sino all'importo massimo pari a 24 mensilità del canone e di due volte (2 anni) il valore dell'ultimo rendiconto annuale approvato delle spese di amministrazione condominiale. L'invio della richiesta di attivazione della garanzia potrà avvenire a partire dal verificarsi dell'inadempienza relativa alla terza mensilità, previa formale messa in mora senza esito del conduttore da parte del proprietario o dell'Agenzia sociale per la casa in nome e per conto del proprietario;

- e) per procedere all'attivazione della garanzia il beneficiario della stessa è tenuto ad eseguire la messa in mora dell'inquilino, tramite invio di lettera raccomandata A/R entro 30 giorni dal verificarsi del primo inadempimento relativo al pagamento del canone e/o della corrispondente quota di spese di amministrazione. Qualora il proprietario non si attivi entro il termine di cui sopra, i canoni e le corrispondenti quote di spese di amministrazione relativi al tempo intercorrente tra il primo inadempimento del conduttore e la tardiva messa in mora non saranno coperti dalla garanzia del Fondo;
- f) l'attivazione della presente garanzia comporta il trasferimento a Fi.L.S.E. del credito nei confronti del conduttore moroso in relazione alle somme che saranno pagate con l'attivazione della garanzia;
- g) fino alla messa in linea della procedura *on line* l'attivazione della garanzia è obbligatoriamente da effettuarsi, a pena nullità della stessa, utilizzando l'apposito "modulo di attivazione della garanzia locazioni" completo dei relativi allegati da inviare a mezzo posta tramite raccomandata spedita da uffici del Servizio delle Poste Italiane a Fi.L.S.E. S.p.A. – Via Peschiera 16 – 16122 GENOVA;
- h) a seguito dell'escussione della garanzia e del versamento al beneficiario dei primi importi non pagati dal conduttore, il gestore del Fondo potrà dare avvio alle procedure giudiziali per il recupero del proprio credito;

**si impegna a:**

1. comunicare a Fi.L.S.E. l'eventuale scioglimento anticipato del contratto o qualsiasi altra modificazione relativa al contratto stesso, entro 90 giorni dall'avvenuta modificazione;
2. comunicare a Fi.L.S.E. l'esistenza di eventuali ulteriori garanzie a supporto del contratto di locazione;

inoltre, in caso di morosità del conduttore e di conseguente attivazione della garanzia,

**si impegna a:**

3. escutere preventivamente le garanzie di cui al precedente punto 2) rispetto all'attivazione della presente garanzia;
4. comunicare al conduttore l'attivazione della garanzia stessa e il relativo trasferimento a Fi.L.S.E. del credito per il quale si è proceduto all'attivazione della garanzia.

Il proprietario è a conoscenza che il mancato rispetto degli impegni sopraindicati potrà portare all'annullamento della garanzia richiesta con la presente.

### **Autorizza inoltre**

fin da ora la Regione Liguria e la Fi.L.S.E. S.p.A. in relazione a quanto stabilito dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n.196, come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n.101 e dall'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 sulla tutela della "privacy", ad effettuare il "trattamento" dei dati contenuti nella presente domanda e, in particolare, ad utilizzare gli stessi per l'invio di comunicazioni attinenti all'intervento in oggetto e per l'elaborazione degli stessi ai fini di monitoraggio e valutazione dell'intervento stesso;

### **si allega**

- attestazione compilata su apposito allegato 2 "Fac-simile - Attestazione valida per l'accesso al Fondo di Garanzia – Sezione Locazione" al modulo di domanda rilasciata da ..... in data.....;
- dichiarazione del conduttore di essere a conoscenza della presente richiesta di garanzia al fondo garanzia locazioni e delle relative modalità su apposito allegato 5 "dichiarazione del conduttore";
- contratto di locazione di cui alla presente richiesta di garanzia;
- ultimo rendiconto spese ordinarie condominiali approvato;
- procura, in caso di richiesta da parte di soggetto incaricato;

Data: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

La firma viene apposta dal sottoscritto allegando copia fotostatica del documento di identità ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000.