

DETERMINA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – COMPENDIO IMMOBILIARE AREA PERTITE – COMUNI DI CENGIO E MILLESIMO (SV)

PREMESSO CHE

1. FI.L.S.E. S.p.A. è proprietaria del compendio immobiliare dell'area Pertite nei Comuni di Cengio e Millesimo, acquistato dalla società Fresia S.p.A. con Atto notarile di compravendita del 29 luglio 2011 e successivo Atto notarile ricognitivo del 23 dicembre 2011, in attuazione dell'Accordo quadro per la "realizzazione di un Polo di filiera della meccanica in località Pertite nei Comuni di Cengio e Millesimo", sottoscritto in data 29 aprile 2009 da Regione Liguria, FI.L.S.E. S.p.A., IPS S.c.p.a., Fresia S.p.A, Provincia di Savona, Comuni di Millesimo e Cengio e Organizzazioni Sindacali e Unione Industriali di Savona. L'acquisto è avvenuto a valere sulle risorse di cui al fondo rotativo di cui all'art.4, comma 1, lettera f della L.R. n. 33/2002 e s.m.i., oggi confluito nel Fondo strategico regionale di cui all'articolo 4 della legge regionale 27 dicembre 2016, n. 34;
2. l'art.3 della legge regionale 30/2017 ha regolamentato organicamente le finalità e l'operatività sugli immobili a fini produttivi di FI.L.S.E. S.p.A. - fra cui l'area Pertite nei Comuni di Cengio e Millesimo - prevedendo che gli stessi siano destinabili all'insediamento di imprese di micro, piccola, media e grande dimensione che svolgano attività di produzione o di servizi alla produzione. La legge prevede altresì che gli immobili siano venduti alle imprese o messi a disposizione delle stesse a prezzi di mercato;
3. le modalità di vendita degli immobili di proprietà di FI.L.S.E. S.p.A prevedono procedure competitive che devono conformarsi a principi di pubblicità, imparzialità e trasparenza;
4. in coerenza con quanto previsto dall'art. 3 della Legge Regionale n.30/2017 ed allo scopo di sostenere il processo di sviluppo e di rivitalizzazione economica del territorio attraverso l'insediamento di attività produttive o di servizi alla produzione, FI.L.S.E. S.p.A. ha, pertanto, indetto una specifica procedura pubblica di vendita - "PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE AREA PERTITE – COMUNI DI CENGIO E MILLESIMO (SV)" – , ponendo a base di gara il prezzo definito con perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, con scadenza il 27 ottobre 2023 successivamente prorogata al 31 gennaio 2024 ed al 15 marzo 2024;
5. entro il termine sopra indicato, è pervenuta un'offerta da parte di SAT – Servizi Ambientali Territoriali S.p.A., società in house della Provincia di Savona, affidataria del servizio di gestione dei rifiuti per tutti i comuni appartenenti al Bacini di Affidamento della Provincia di Savona. Come risulta dalla scheda tecnica presentata in sede di partecipazione alla gara, relativamente al piano di localizzazione nell'area Pertite, SAT– Servizi Ambientali Territoriali S.p.A. intende realizzare e gestire nell'area Pertite un impianto pubblico per il trattamento delle frazioni secche provenienti dalla raccolta differenziata nella provincia di Savona attraverso la costruzione di una piattaforma polifunzionale di trattamento rifiuti. L'attività si sostanzierà in studio, costruzione manutenzione e gestione di impianti, macchinari, attrezzature in genere per la raccolta, il trasposto, lo stoccaggio e lo smaltimento di rifiuti solidi, urbani ed industriali, al loro eventuale recupero, riciclo, trasformazione e riutilizzo sia ai fini agricoli che industriali e civili in genere;
6. SAT – Servizi Ambientali Territoriali S.p.A. ha offerto euro 1.077.000,00 da corrispondersi in un'unica soluzione rispetto alla base d'asta pari ad euro 1.047.000,00 ed è risultata aggiudicataria provvisoria subordinatamente alle verifiche di legge;
7. in ottemperanza alla normativa di riferimento è stata effettuata in data 11 giugno 2024 la consultazione antimafia – Richiesta di informazioni ai sensi dell'Art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e successive modifiche ed integrazioni;
8. sono state effettuate le verifiche con esito positivo ai fini dell'antiriciclaggio in data 23 luglio 2024;
9. in riferimento alle verifiche di cui agli artt. 94, 95,96,97 e 98 del D. Lgs. 36/2023, in considerazione di alcune evidenze/risultanze si è ritenuto opportuno richiedere un parere legale sulla sussistenza dei requisiti soggettivi in capo a SAT – Servizi Ambientali Territoriali S.p.A. ai sensi dei sopra citati articoli che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
10. il Consiglio di Amministrazione di FILSE nella seduta del 25 luglio 2024 ha deliberato, fra l'altro, di aggiudicare definitivamente a favore di SAT Servizi Ambientali Territoriali S.p.a. la procedura ad evidenza pubblica, con la

delibera del Consiglio di Amministrazione che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, Allegato 2;

tutto quanto sopra premesso

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

PROPONE

di procedere all'aggiudicazione definitiva del compendio immobiliare dell'area Pertite nei Comuni di Cengio e Millesimo a SAT – Servizi Ambientali Territoriali S.p.A. alle condizioni contenute nel Disciplinare di gara di cui alla procedura pubblica di vendita sopra citata.

Genova, 29 luglio 2024

Il RUP
(Dott.ssa Caterina Benvenuto)

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la determina del RUP Dott.ssa Caterina Benvenuto che propone di procedere all'aggiudicazione definitiva del compendio immobiliare dell'area Pertite nei Comuni di Cengio e Millesimo a SAT – Servizi Ambientali Territoriali S.p.A.
- valutato che le operazioni svolte, come documentato dalla determina stessa, risultano espletate in modo conforme alla vigente normativa

DETERMINA

- di approvare gli atti della procedura di cui trattasi
- di dichiarare SAT – Servizi Ambientali Territoriali S.p.A. aggiudicataria definitiva del compendio immobiliare dell'area Pertite nei Comuni di Cengio e Millesimo a SAT – Servizi Ambientali Territoriali S.p.A. alle condizioni contenute nel Disciplinare di gara di cui alla procedura pubblica di vendita sopra citata.

Genova, 29 luglio 2024

Il Direttore Generale
(Dott. Ugo Ballerini)

All.ti: c.s.