

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE PER  
L'ACQUISTO DEL LOTTO B NELL'AREA EX METALLI E DERIVATI – ARCOLA**

FI.L.S.E. S.p.A., su mandato della Giunta Regionale di cui alla Delibera G.R. n. 732 del 29 giugno 2007, ha acquisito, partecipando ad asta fallimentare, il compendio degli immobili ex "Metalli e derivati" in via XXIX novembre, 28 - Arcola SP, utilizzando il fondo di rotazione di cui al comma 1 dell'articolo 6 della legge regionale n. 43/1994 come modificata dalla legge regionale 47/2006 n. 47 diretto all'infrastrutturazione di aree produttive ed al recupero di immobili ad uso produttivo dismessi.

A seguito degli interventi di recupero effettuati, FI.L.S.E. ha indetto, con avvisi di gennaio 2016 e marzo 2016, due procedure ad evidenza pubblica per la presentazione di offerte di acquisto da parte di imprese interessate ad insediare la propria attività produttiva nell'area di cui all'oggetto.

Le procedure in questione sono andate deserte, non essendo pervenute offerte.

L'area è articolata in tre lotti, come individuati nella planimetria in **Allegato 1**. Ad oggi, a seguito di nuove procedure di gara a fronte della presentazione di offerte spontanee, sono stati aggiudicati e venduti i lotti A e C.

Nel mese di gennaio 2020 sono pervenute proposte di acquisto del lotto B, interessate ad insediare nell'area un'attività produttiva conforme agli obiettivi della L. R. n. 43/1994 e s.m.i..

A fronte delle suddette manifestazioni di interesse FILSE ha approvato, con delibera di Consiglio di Amministrazione del 25 febbraio 2020, una procedura per l'assegnazione del Lotto B, al fine di garantire la massima pubblicità, imparzialità e trasparenza dell'operazione.

**1. OGGETTO DI VENDITA**

Il presente Invito è finalizzato alla vendita del compendio immobiliare - fabbricato ed area di pertinenza - identificato sinteticamente a fini della presente procedura con la denominazione «Lotto B», a destinazione produttiva industriale ed artigianale nell'area ex Metalli e Derivati in coerenza con le normative e gli atti di seguito indicati:

- art. 6 della legge regionale n. 43/1994 e relativa modifica con legge regionale 47/2006 n. 47;
- D.G.R. n. 732 del 29 giugno 2007;
- Protocollo d'Intesa tra Comune di Arcola e FI.L.S.E. S.p.A. del 2 marzo 2015.

Il Lotto B è costituito da un fabbricato esistente e dall'area esterna di pertinenza aventi le seguenti dimensioni:

Superficie lorda fabbricato	mq. 1.222
Superficie piazzali	mq. 3.837

**2. LOCALIZZAZIONE, CARATTERISTICHE E STATO DELL'AREA**

Il Lotto B è inserito nell'area ex Metalli e Derivati sita nel Comune di Arcola, facilmente raggiungibile in auto sia dai centri limitrofi che dallo svincolo autostradale di La Spezia che dista circa 8 km.

Dista inoltre circa 12 km dalla stazione ferroviaria di La Spezia e km. 72 dall'aeroporto di Pisa.

In **Allegato 1** la planimetria dell'area; in **Allegato 2** le cartografie di contesto e di dettaglio dell'area; in **Allegato 3** il certificato di destinazione urbanistica dell'area.

FI.L.S.E. ha provveduto ad effettuare gli interventi necessari per la messa a disposizione del sito a fini di nuovi insediamenti produttivi.

In particolare, a partire dal 2008, FI.L.S.E. S.p.A. ha provveduto:

- al completamento della raccolta dei rifiuti superficiali, all'esito di gara con procedura aperta per l'affidamento di un appalto di servizi per la raccolta, cernita, omologazione e smaltimento dei rifiuti presenti nello stabilimento industriale dismesso ex Metalli e derivati, in via XIX novembre 28, Arcola – La Spezia. CIG 02615627C8;
- alla predisposizione del piano di caratterizzazione di cui al Procedimento ex art. 242 D.Lgs. 152/06, approvato con prescrizioni dal Comune di Arcola con D.G.C. n. 13 del 19 febbraio 2013;
- allo svuotamento ed alla pulizia delle vasche di accumulo delle acque del piazzale effettuato secondo le indicazioni degli Enti competenti;
- alla predisposizione e presentazione dell'analisi di rischio per consentire la riqualificazione delle aree al fine di un nuovo utilizzo a scopi produttivi, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 19 febbraio 2013.

Sulla base delle indicazioni di cui all'analisi di rischio, è stato presentato il progetto di "Riqualificazione dell'area Ex Metalli e Derivati di Arcola, sistemazione piazzali e raccolta acque reflue" per l'ottenimento di autorizzazione con procedimento unico. Detto progetto è stato approvato dal comune di Arcola con provvedimento del responsabile area ambiente n. 30 del 21 ottobre 2014.

Gli interventi di riqualificazione sono stati realizzati e conclusi. La conclusione di dette opere ha consentito la fine della procedura per l'estinzione dell'onere reale esistente sull'area. Con DGR n. 1155 del 21 dicembre 2017 Regione Liguria ha preso atto della cancellazione dell'onere reale da parte del Comune di Arcola avvenuta con Determina del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 59 del 7 novembre 2017.

E' concluso l'iter approvativo della variante all'art. 34 delle Norme Tecniche della disciplina paesistica di livello puntuale del PTCP contenuta nel PRG del Comune di Arcola, da accettarsi da parte del Comune stesso a norma dell'art. 5 della l.r. n. 9/1980 e s.m., tenuto conto dell'avvenuta approvazione di detta variante da parte di Regione Liguria con DGR n. 295 del 12 aprile u.s..

Con riferimento alla tematica dell'amianto presente negli immobili del sito, si allega il Rapporto di aggiornamento presenza amianto del 31 maggio 2019 del Responsabile Gestione Amianto (RGA) di FI.L.S.E. S.p.A. Geom. Rina Donati (**Allegato 4**).

### **3. DESTINATARI E REQUISITI DI AMMISSIONE**

Possono proporre offerte di acquisto piccole e medie imprese di produzione e di servizi alla produzione il cui oggetto sociale preveda lo svolgimento di un'attività in conformità alla destinazione d'uso urbanistica del sito.

In coerenza con quanto previsto nel Protocollo d'Intesa tra Comune di Arcola e FI.L.S.E. S.p.A. del 2 marzo 2015, nel compendio in questione non sarà consentito lo svolgimento delle seguenti attività:

- dispersione di fanghi e acque reflue, anche se depurati;
- accumulo di concimi chimici, fertilizzanti o pesticidi;
- spandimento di concimi chimici, fertilizzanti o pesticidi;

- dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche proveniente da piazzali e strade;
- gestione di rifiuti quale attività principale di impresa;
- stoccaggio, quale esclusiva attività di impresa, di prodotti ovvero sostanze chimiche pericolose e sostanze radioattive;
- centri di raccolta, demolizione e rottamazione di autoveicoli ai sensi del Decreto Legislativo 24 giugno 2003, n. 209 e ss.mm.ii. - "Attuazione della direttiva 2000/53/CE relativa ai veicoli fuori uso e art. n. 208 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- utilizzo di pozzi perdenti;
- pascolo e stabulazione di bestiame.

#### 4. SOPRALLUOGO

Sarà possibile effettuare sopralluoghi sull'area da concordare inviando una specifica richiesta alla seguente PEC: [filse.filse@pec.it](mailto:filse.filse@pec.it) e se effettuato, i soggetti interessati dovranno dichiararlo nel modello B.

#### 5. CONDIZIONI DELL'OFFERTA

- a) prezzo di vendita totale (il "Prezzo"): euro 353.254,00 di cui:
- fabbricato: valore unitario a mq. euro 220,00 per 1.222 mq. = euro 268.840,00 + IVA di legge
  - piazzale: valore unitario a mq. euro 22,00 per 3.837 mq.= euro 84.414,00 + IVA di legge
- b) termini e condizioni di pagamento
- b.1) versamento del 25% del Prezzo, da corrispondersi al momento della stipula del contratto definitivo di compravendita. Tale condizione è da intendersi fissa e non oggetto di valutazione di gara;
  - b.2) pagamento rateale del Prezzo residuo, in sette anni;
  - b.3) tasso di interesse legale pari allo 0,05%. Tale condizione è da intendersi fissa e non oggetto di valutazione di gara;
  - b.4) pagamento del Prezzo residuo in rate semestrali, da corrispondersi entro il 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno, fino a scadenza. Qualora il tempo tra la data di stipula del contratto e la scadenza del primo rateo sia inferiore a sei mesi prevarrà comunque il primo tra i termini di pagamento di cui sopra. Tale modalità è da intendersi fissa e non oggetto di valutazione di gara.

Il valore derivante dalle condizioni di cui ai precedenti punti a) e b.1), b2) e b3), attualizzato, è pari ad euro 351.299,47 che si assume quale parametro a base di gara ai fini di quanto previsto al successivo articolo 6 (il "**Valore Equivalente a base d'asta**").

I concorrenti hanno facoltà di procedere a pagamento in unica soluzione ovvero rateale (per un massimo di sette annualità), con obbligo di corrispondere in quest'ultimo caso, alla stipula del contratto di compravendita, un acconto pari al 25% del prezzo di vendita.

Il pagamento rateale dovrà essere garantito da Ipoteca sull'immobile a favore di FI.L.S.E. di valore non inferiore al 120% rispetto a quello di compravendita, nonché nel Deposito Cauzionale come meglio di seguito specificato.

## 6. VALUTAZIONE OFFERTE

A fronte della positiva verifica dei requisiti di cui al precedente art.3, sarà valutato esclusivamente il prezzo offerto in termini di Valore Equivalente, secondo quanto di seguito indicato.

L'offerta dovrà essere dichiarata irrevocabile secondo l'Allegato Modello C) per un periodo non inferiore a 180 giorni.

Non sono ammesse offerte per importi inferiori o uguali alle condizioni a base d'asta di cui al precedente articolo 5.

Gli offerenti dovranno articolare le offerte migliorative attraverso:

- un valore pari o superiore del Prezzo di Vendita e/o
- la riduzione dei termini temporali di pagamento rateale di cui al precedente punto b.1 dell'art.1, da esprimere in unità minime annuali.

In caso di presentazione di una o più offerte valide, le stesse saranno comparate attraverso il calcolo del valore equivalente dei flussi di cassa generati, tramite l'attualizzazione degli stessi alla data di scadenza della procedura di gara (data di presentazione delle offerte) ad un tasso pari allo 0.69% (decreto 20/12/2019 (GU 17/01/2020 n. 13), secondo il modello di calcolo **Allegato 5** (il "**Valore Equivalente**").

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alla quale verranno ammessi e convocati tramite PEC tutti i concorrenti che abbiano presentato offerta.

Nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida la gara verrà aggiudicata all'unico offerente.

Nel caso, invece, siano presentate più offerte valide la gara verrà aggiudicata al concorrente che, all'esito di rilanci liberi e illimitati, avrà presentato il migliore rilancio, non seguito da altro rilancio in un tempo prestabilito. **Le modalità procedurali di espletamento di questa seconda fase saranno comunicate ai concorrenti con la precitata PEC.**

Individuato l'aggiudicatario nei termini di cui sopra, si procederà alla firma del Contratto di compravendita.

## 7. FORMULAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

### 7.1 Documentazione

Gli interessati dovranno presentare, debitamente compilati, all'interno del plico i seguenti documenti :

- relazione tecnica compilata secondo il modello A;
- dichiarazione di cui al modello B;
- impegni di cui al modello D;
- visura camerale
- statuto
- copia dello schema di contratto (**Allegato 6**) sottoscritta in ogni pagina per accettazione.

Oltre alla documentazione predetta gli interessati dovranno includere nel plico l'offerta di cui al successivo punto 7.2 la garanzia di cui al successivo punto 7.3 in apposita busta singola chiusa come sotto meglio prescritto.

Le imprese partecipanti sono tenute inoltre a fornire ogni ulteriore documentazione o informazione loro eventualmente richiesta in corso di procedura.

Si precisa che la relazione tecnica di cui al modello A è valutata ai soli fini dell'ammissione alla presente procedura per vagliare la sussistenza dei requisiti di cui al punto 3.

## 7.2 Offerta

Gli interessati dovranno presentare l'offerta economica (modello C) in busta singola, non trasparente, chiusa con nastro adesivo oppure con i lembi completamente incollati, recante all'esterno la ragione sociale del mittente e la dizione:

“Busta 1 – Offerta economica”

L'interessato dovrà espressamente obbligarsi, nella dichiarazione di impegno di cui al modello D e con clausola da recepirsi nel contratto in caso di aggiudicazione, a svolgere effettivamente in situ l'attività illustrata nella relazione di cui al Modello A) per almeno dieci anni dalla vendita, nonché a pagare a FI.L.S.E. S.p.A., in caso contrario, una penale pari al 10% prezzo della compravendita. L'impegno dovrà essere espressamente assunto anche per eventuali aventi causa. Si potrà prevedere che, in presenza di motivate ragioni legate a specifiche sopravvenienze, l'attività da esercitare in situ possa essere integrata o modificata, previa autorizzazione scritta di FI.L.S.E. S.p.A., nel caso l'interessato sia in grado di comprovare che non ne deriva un peggioramento degli effetti ambientali.

## 7.3 Garanzia

Gli offerenti dovranno presentare, all'interno della busta contenente l'offerta, un assegno circolare ovvero una garanzia bancaria autonoma a prima richiesta (la “**Cauzione provvisoria**”), di importo corrispondente al 10% del prezzo a base di gara, con specifico impegno a convertirla, in caso di aggiudicazione, in cauzione definitiva definitiva (il “**Deposito Cauzionale**”) a garanzia del pagamento dei ratei.

Si precisa che nel caso di presentazione di garanzia tramite assegno circolare, quest'ultimo verrà incassato da FILSE al momento della partecipazione delle imprese alla procedura di gara ed il relativo importo sarà versato da FI.L.S.E. stessa in un conto corrente dedicato da mantenersi per tutta la durata della validità dell'offerta ed improduttiva di interessi diversamente da quanto altrimenti disposto dall'art.11 L.n.392/1978.

L'assegno dovrà pertanto essere corredato di autorizzazione:

- all'incasso in favore di FI.L.S.E. stessa e in merito al conferimento della somma incassata su un conto corrente dedicato da mantenersi per tutta la durata della validità dell'Offerta di Gara ed improduttivo di interessi;

-in caso di aggiudicazione alla conversione della cauzione provvisoria in cauzione definitiva fino alla corresponsione dell'ultimo rateo, dopodiché essa sarà restituita all'impresa contraente oppure, su richiesta di quest'ultima, parzialmente compensata sull'ultimo rateo.

In caso, invece di garanzia bancaria, essa dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di pagamento rateale del prezzo, al momento di sottoscrizione del contratto di compravendita la cauzione provvisoria dell'impresa aggiudicataria sarà convertita in deposito

cauzionale (il “**Deposito Cauzionale**”) che FILSE tratterrà a garanzia del pagamento del prezzo di vendita e che verrà, pertanto, svincolato al momento dell’avvenuto pagamento del saldo del prezzo della compravendita. Nel caso di cauzione provvisoria rilasciata in forma di garanzia bancaria, al momento della sottoscrizione del contratto l’aggiudicatario dovrà presentare una garanzia bancaria autonoma di importo pari al 10% dell’importo contrattuale, che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di pagamento del prezzo in unica soluzione la cauzione provvisoria verrà restituita alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

La Cauzione Provvisoria verrà restituita ai partecipanti non risultati aggiudicatari al momento della avvenuta aggiudicazione definitiva della procedura.

## **8. INVIO OFFERTE**

Il presente avviso e tutti i relativi Allegati sono disponibili su Internet all’indirizzo [www.filse.it](http://www.filse.it) e su [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it) oppure in formato cartaceo presso gli uffici di FI.L.S.E. S.p.A. – Piazza De Ferrari 1 – 6° piano – Genova.

Le offerte e la documentazione, come da precedente punto 7, dovranno essere incluse in plico non trasparente, chiuso con nastro adesivo oppure con i lembi completamente incollati, recante all’esterno – oltre l’intestazione del mittente, l’indirizzo e i recapiti telefonici e l’indirizzo PEC dello stesso - la seguente dicitura:

**“offerta per acquisto del Lotto B dell’area ex Metalli e Derivati di Arcola – NON APRIRE”**

Il plico così formato, con i contenuti di cui al precedente punto 6, dovrà pervenire a FI.L.S.E. S.p.A. al seguente indirizzo:

**FI.L.S.E. S.p.A., Piazza De Ferrari, 1 - 6° piano 16121 Genova e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 aprile 2020; dal lunedì al giovedì negli orari 8.30-13.00 e 14.00-17.30 e al venerdì nell’orario 8.30-13.30 (non farà fede il timbro postale di spedizione).**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Ove per qualsiasi causa esso non giunga a destinazione in tempo utile, FI.L.S.E. S.p.A. non è in ogni caso responsabile del mancato arrivo a destinazione, all’indirizzo di ricezione indicato, dei plichi o del ritardato inoltro degli stessi.

FI.L.S.E. si riserva la facoltà di prorogare tale termine con comunicazione sul proprio sito Internet almeno due giorni prima della scadenza.

## **9. PROCEDURA DI VALUTAZIONE**

Successivamente al termine di cui al precedente articolo il responsabile del procedimento FI.L.S.E. S.p.A. provvederà a:

- convocare tutti i concorrenti ammessi alla seduta pubblica di apertura delle offerte;
- in seduta pubblica a verificare la correttezza, completezza ed idoneità della documentazione presentata dai concorrenti, avendo facoltà di richiedere integrazioni, quando ritenute necessarie ed escludendo gli offerenti privi dei requisiti previsti dal presente avviso;

- nella medesima seduta pubblica all'apertura delle offerte economiche e quindi alla celebrazione della fase dei rilanci, alla quale potranno prendere parte le imprese ammesse che siano presenti alla seduta con un legale rappresentante ovvero con un soggetto munito di delega;
- preso atto dell'esito dei rilanci, redigere la graduatoria definitiva.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.  
L'Impresa aggiudicataria verrà sottoposta alle verifiche di legge.

#### **10. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

Effettuate le verifiche di legge si procederà con la stipula del Contratto di compravendita.

Ai fini della stipulazione del contratto di compravendita sarà richiesta la documentazione antimafia ai sensi del d.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.

#### **11. INFORMAZIONI**

La autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta di acquisto devono essere redatti in lingua italiana o altrimenti corredati dalle formalità di cui all'art. 33 del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

Eventuali richieste di chiarimenti inerenti la partecipazione al bando, dovranno pervenire alla PEC di FI.L.S.E. S.p.A. [filse.filse@pec.it](mailto:filse.filse@pec.it) entro sette giorni dalla data di scadenza dei termini di presentazione delle domande.

#### **12. CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA**

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del C.C., né proposta contrattuale e non è impegnativo per FI.L.S.E. S.p.A..

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle offerte non comportano per FI.L.S.E. S.p.A. alcun impegno e/o obbligo nei confronti degli interessati in relazione all'oggetto del presente invito, né per questi ultimi il diritto a qualsiasi obbligo/prestazione da parte di FI.L.S.E. S.p.A. a qualsivoglia titolo.

FI.L.S.E. S.p.A. potrà sempre e comunque interrompere la procedura e non aggiudicare il contratto, pur se in presenza di offerte valide, senza che ciò dia luogo a diritti di sorta per i partecipanti.

Nulla sarà dovuto da FI.L.S.E. S.p.A., anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti per le cui proposte non si dovesse dar corso alla procedura di negoziazione o la stessa procedura di negoziazione non si dovesse concludere in senso positivo.

#### **13. TRATTAMENTO DATI**

Per quanto concerne il trattamento dei dati personali si prega di far riferimento all'informativa allegata alla presente, **Allegato 7**, resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati.

ALLEGATI (reperibili sul sito internet di FILSE [www.filse.it](http://www.filse.it) e su [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it)):

Allegato 1 Planimetria dell'area

Allegato 2 Cartografie di contesto e di dettaglio dell'area

Allegato 3 Certificato di destinazione urbanistica dell'area

Allegato 4 Rapporto di aggiornamento presenza amianto del 31 maggio 2019

Allegato 5 Modello di calcolo

Allegato 6 Schema di contratto

Allegato 7 Informativa privacy

Modello A

Modello B

Modello C

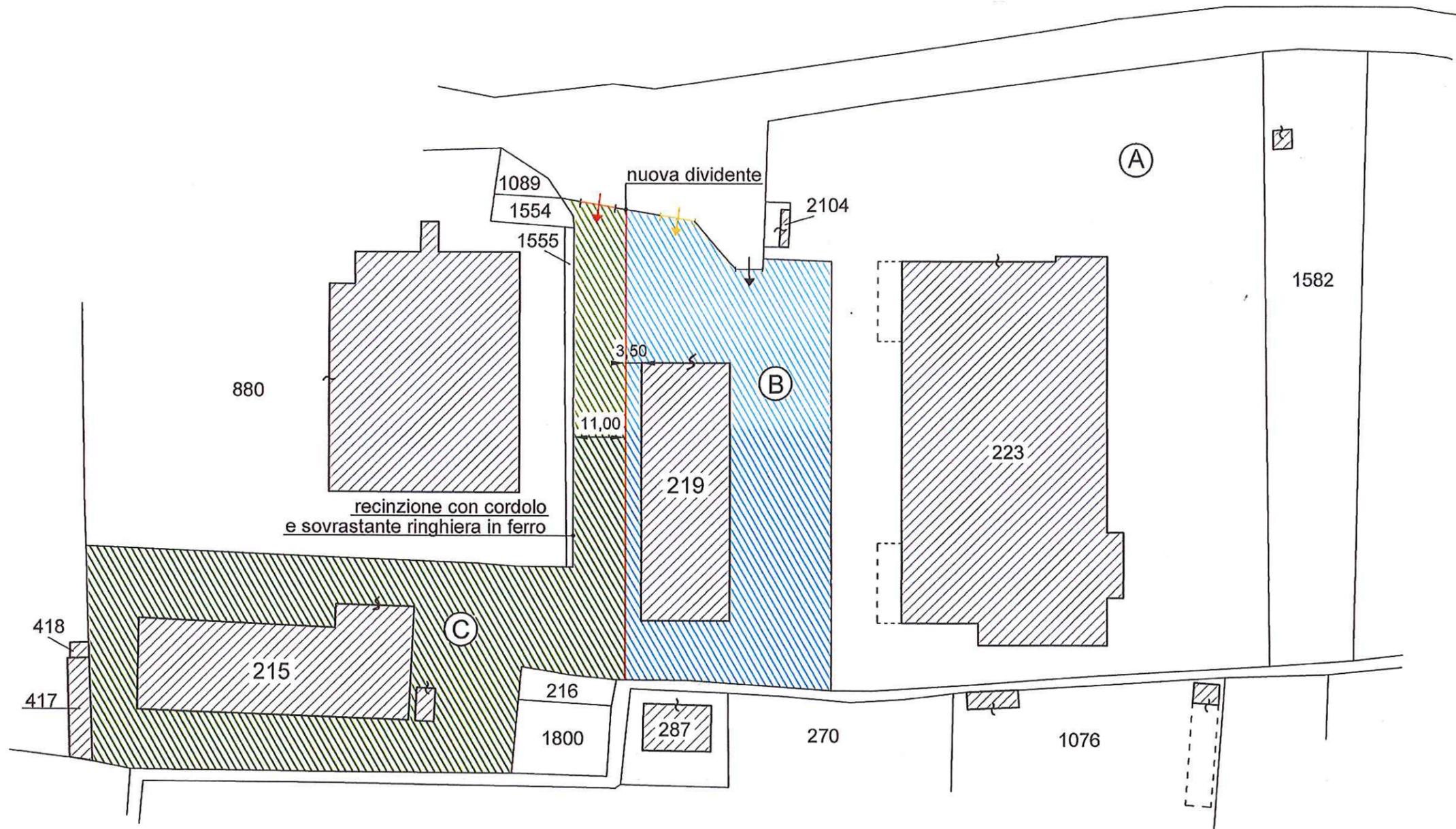
Modello D

F.to IL PRESIDENTE

(Pietro Codognato Perissinotto)

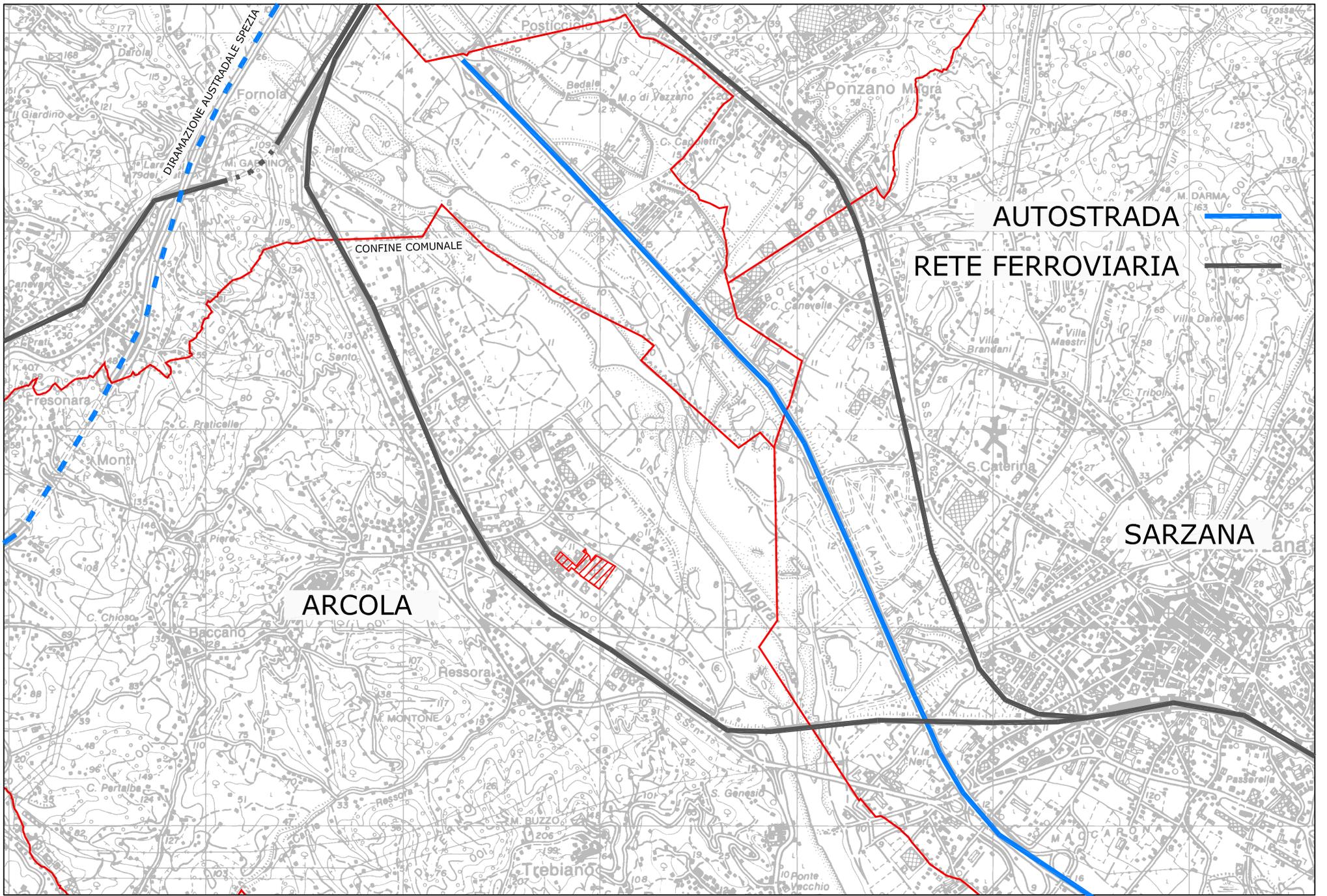
*(il documento è stato firmato digitalmente)*

LOTTE A e B COME DA NUOVA DIVIDENTE



**(B)** fabbricato mq. 1222  
piazzi mq. 3837

**(C)** fabbricato mq. 1394  
piazzi mq. 4547



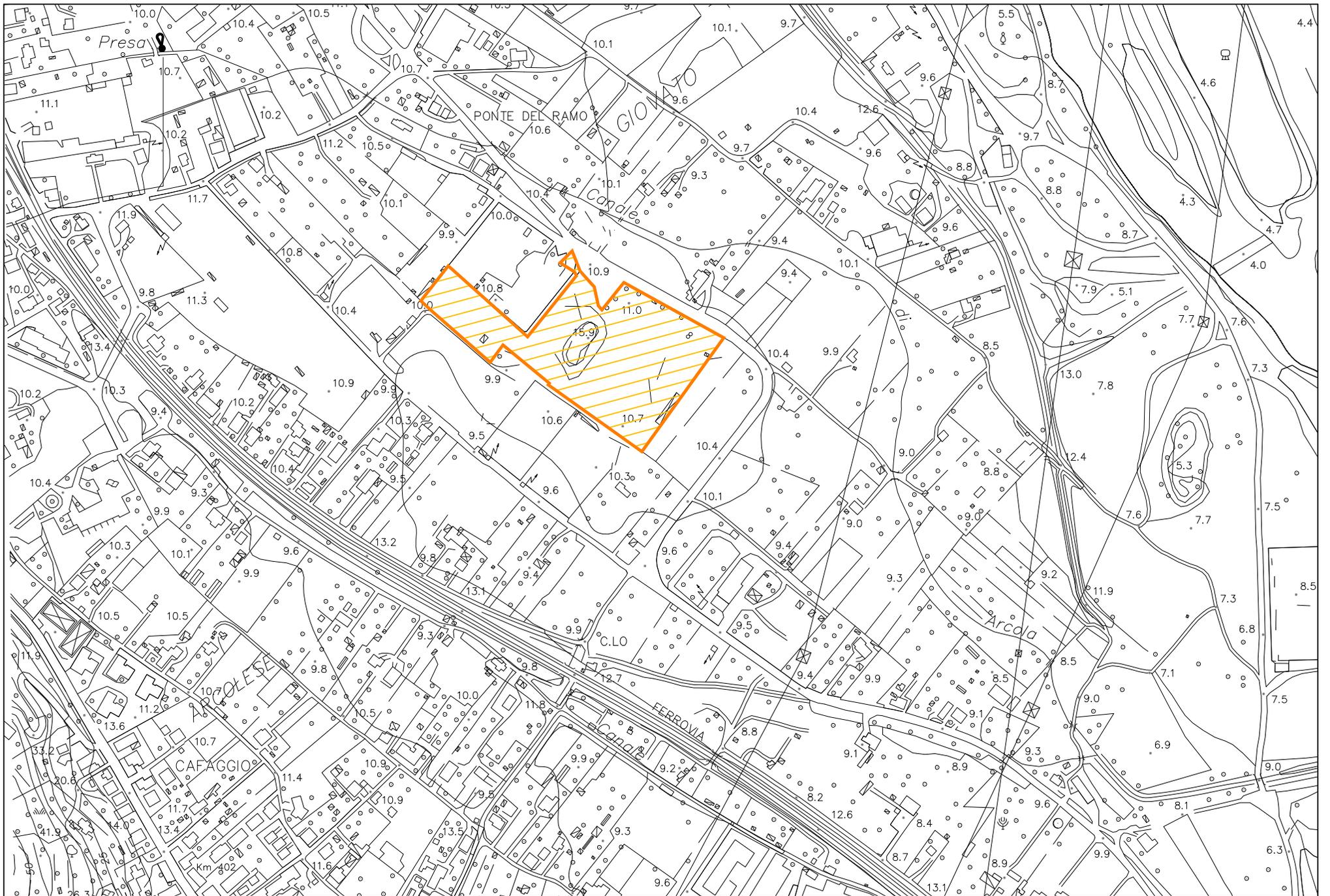
AUTOSTRADA  
RETE FERROVIARIA

ARCOLA

SARZANA

Area EX METALLI E DERIVATI - ARCOLA (SP)

scala 1:25000



Area EX METALLI E DERIVATI - ARCOLA (SP)

scala 1:5000



**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ARCOLA  
AREA URBANISTICA**

**Certificazione di Destinazione Urbanistica N.: 126/2019**

Arcola, 14/11/2019

VISTA l'istanza pervenuta dalla S.U.A.P – Arcola a mezzo mail in data 12/11/2019  
VISTO Piano Regolatore Generale vigente (D.P.G.R. n. 124927 del 20/11/92);  
VISTI gli atti dell'Ufficio Urbanistica in data odierna;

**SI CERTIFICA**

Che i terreni sotto indicati hanno le seguenti Destinazioni Urbanistiche:

Foglio	Mappale	Destinazione
7	219	CIRCA 99% ZONA INDUSTRIALE ESISTENTE VINCOLATA D/1 ART. 39 N.T.A. CIRCA 1% ZONA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE ESISTENTE D/2 ART. 40 N.T.A.
7	215	ZONA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE ESISTENTE D/2 ART. 40 N.T.A.

A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C.C. N. 88 DEL 11/11/2019 SI PRECISA CHE RELATIVAMENTE ALLE ARERE EX METALLI E DERIVATI E' STATO INTRODOTTO L'ART.34 BIS DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.T.C.P. LIVELLO PUNTUALE VIGENTE QUALE VARIANTE AL P.R.G. APPROVATA DALLA REGIONE LIGURIA – DETTO ARTICOLO RECITA:

**"Art. 34 bis – Zona di approvvigionamento acqua potabile. Modalità operative di intervento**

*Nel territorio comunale sono variamente distribuite aree di approvvigionamento di acqua potabile. Tali aree risultano vincolate nelle tavole di progetto di piano con apposita simbologia anche se la stessa non definisce esattamente il perimetro delle superfici a tale scopo destinate, per le quali si rimanda alla cartografia di settore o all'effettivo stato dei luoghi.*

*Per la natura stessa delle aree sopra specificate, al fine di tutelarle da possibili fattori inquinanti, si fa rinvio alla vigente legislazione statale e regionale in materia.*

*Relativamente al sito ex Metalli e Derivati, attesa l'intervenuta approvazione dell'analisi di rischio sito specifica, con prescrizioni, e autorizzazione del progetto di adeguamento, quale variante urbanistica ai sensi dell'art. 242, comma 7, del D. Lgs. N. 152/2006 e s. m., con mantenimento dell'attuale destinazione urbanistica del PRG del sito "ex Metalli e Derivati" catastalmente identificato al foglio n. 7, particelle nn. 215; 1468, 219, 220, 224, 225, 642, 953, 1415, 1416, 1419, 1465, 1466, 1467, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1414, 1553, 1556 (salvo altri caratterizzanti l'area nella sua totalità) occorre riconoscere i seguenti divieti e limitazioni insediative come introdotte dalla D.G.C. n. 116 del 7.11.2014, che si riportano testualmente:*

- dispersione di fanghi e acque reflue, anche se depurati;
- accumulo di concimi chimici, fertilizzanti o pesticidi;
- spandimento di concimi chimici, fertilizzanti o pesticidi;
- dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche, provenienti da piazzali e strade;
- gestione di rifiuti quale attività principale di impresa;
- stoccaggio, quale esclusiva attività di impresa, di prodotti ovvero sostanze chimiche pericolose e sostanze radioattive;
- centri di raccolta, demolizione e rottamazione di autoveicoli ai sensi del Decreto Legislativo 24 giugno 2003, n. 209 e ss. mm. ii. – "Attuazione della direttiva 2000/53/CE relativa ai veicoli fuori uso e art. n. 208 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii.;
- utilizzo di pozzi perdenti;
- pascolo e stabulazione di bestiame."

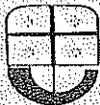
Rilasciato ai sensi dell'art. 35 L.R. 16/2008

Il presente certificato viene rilasciato **IN CARTA LIBERA AD USO ESCLUSIVO PER ENTI PUBBLICI**

- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



  
Il Capo Area Urbanistica  
Arch. Silvano Labanti



REGIONE LIGURIA  
Settore Prevenzione, Sanità Pubblica e Fasce Deboli  
PIANO REGIONALE AMIANTO

LOCALIZZAZIONE

2.4

4 - RAPPORTO DI AGGIORNAMENTO PRESENZA DI AMIANTO IN EDIFICI ED IMPIANTI  
L. 257/92 (DA COMPILARE PER OGNI EDIFICIO O IMPIANTO) - CONSEGNA ENTRO 31/05/19  
(QUESTA SCHEDA DEVE SEMPRE ACCOMPAGNARE LA SCHEDA 6 QUALORA NON VENGA BARRATA LA CASELLA "NESSUNA VARIAZIONE")

SEZ. A - DATI ANAGRAFICI PROPRIETÀ O GESTIONE

Cognome: COGOGNATO PERISSINOTTO Nome: PIETRO  Proprietario  
 Rappresentante Legale  
nato a: VE NE ZIA (VE) il: 22/09/45  Amministratore Condominio  
residente: 16122 GENOVA (GE), VIA PESCHIERA 16  
CAP Comune Prov. Via o altro N°  
Ragione Sociale: F.I.L.S.E. S.p.A Cod. Fiscale/Partita IVA: 00616030102  
Sede: 16122 GENOVA (GE), P.ZA DE FERRARI 1  
CAP Comune Prov. Via o altro N°

SEZ. B - EDIFICIO O IMPIANTO

indirizzo: 19021 ARCOLA (SP), VIA XXIX NOVEMBRE 28  
CAP Comune Prov. Via o altro N°  
Cod. Fiscale/Partita IVA: 00616030102

Destinazione d'uso:  
 ufficio aperto al pubblico  
 ufficio (DISMESSI)  
 esercizio commerciale  
 magazzino  
 capannone industriale (DISMESSI)  
 o impianto industriale  
 o cinema / teatro / spettacoli  
 o autorimessa  
 o impianto sportivo  
 o condominio  
 o scuola  
 o albergo / pensione  
 o ospedale / casa di cura  
 o luogo di culto  
 o altro

SEZ. C - PRESENZA DI AMIANTO

Dichiarata la presenza di materiale contenente AMIANTO:

FRIABILE

friabili = materiali che possono essere facilmente sbriciolati o ridotti in polvere con la semplice pressione manuale.

COMPATTO

compatti = materiali duri che possono essere sbriciolati o ridotti in polvere solo con l'impiego di attrezzi meccanici

Autonotifica presentata il: \_\_\_\_\_  
N° di riferimento: \_\_\_\_\_ Protocollo ASL: \_\_\_\_\_  
Se conosciuto N° Racc.: \_\_\_\_\_

a mezzo: diretto o postale o

SEZ. D - RESPONSABILE PER LA GESTIONE DEL PROBLEMA AMIANTO

(con compiti di controllo e coordinamento di tutte le attività manutentive che possono interessare i materiali con amianto)

Cognome: DONATI Nome: RINA Iscriz. Elenco Reg.le n° 30 (D.D. 8309/2011)  
nato a: GENOVA (GE) il: 24/10/1955  
residente: 16122 GENOVA (GE), VIA GROPALLO 4/10  
CAP Comune Prov. Via o altro N°

nessuna variazione

Schede Allegate: 0 n°

Data: 31/05/2019

Rappresentante:  
(di cui alla Parte A)

PERMIL  
F.I.L.S.E. S.p.A.

IL PRESIDENTE

(Pietro Codognato Perissinotto) Responsabile:  
(di cui alla Parte D)



Vendita Lotto C - MODELLO calcolo valore equivalente

offerenti	prezzo vendita	tasso interesse	anni dilazione pagamento	importo interessi	totale capitale + interessi
Condizioni base di gara	353.254,00	0,05%	7	469,44	353.723,44

Condizioni base di gara	Attualizzazione	tasso attualizzazione	Valore equivalente
		0,69%	€ 351.299,47

## PIANO DI AMMORTAMENTO A RATE COSTANTI

CAPITALE	264.940,50
TASSO NOMINALE	0,0500%
TASSO PREMMORT	0,0000%
NUMERO RATE	84
di cui PREMMORTAMENTO	
RATA	3.160
(totale rata annuale)	37.916
PERIODICITA'	12 MENSILE
TASSO PERIODALE	0,0042%
TASSO EFFETTIVO	0,0500%

Nr rata	IMPORTO RATA	QUOTA INTERESS	QUOTA CAPITALE	DEBITO RESIDUO
0				264.941
1	3.160	11	3.149	261.792
2	3.160	11	3.149	258.643
3	3.160	11	3.149	255.494
4	3.160	11	3.149	252.345
5	3.160	11	3.149	249.196
6	3.160	10	3.149	246.047
7	3.160	10	3.149	242.898
8	3.160	10	3.150	239.748
9	3.160	10	3.150	236.598
10	3.160	10	3.150	233.449
11	3.160	10	3.150	230.299
12	3.160	10	3.150	227.149
13	3.160	9	3.150	223.998
14	3.160	9	3.150	220.848
15	3.160	9	3.150	217.698
16	3.160	9	3.151	214.547
17	3.160	9	3.151	211.396
18	3.160	9	3.151	208.246
19	3.160	9	3.151	205.095
20	3.160	9	3.151	201.944
21	3.160	8	3.151	198.792
22	3.160	8	3.151	195.641
23	3.160	8	3.151	192.489
24	3.160	8	3.152	189.338
25	3.160	8	3.152	186.186
26	3.160	8	3.152	183.034
27	3.160	8	3.152	179.882
28	3.160	7	3.152	176.730
29	3.160	7	3.152	173.578
30	3.160	7	3.152	170.425
31	3.160	7	3.153	167.273
32	3.160	7	3.153	164.120
33	3.160	7	3.153	160.967
34	3.160	7	3.153	157.814

35	3.160	7	3.153	154.661
36	3.160	6	3.153	151.508
37	3.160	6	3.153	148.355
38	3.160	6	3.153	145.201
39	3.160	6	3.154	142.048
40	3.160	6	3.154	138.894
41	3.160	6	3.154	135.740
42	3.160	6	3.154	132.586
43	3.160	6	3.154	129.432
44	3.160	5	3.154	126.278
45	3.160	5	3.154	123.123
46	3.160	5	3.155	119.969
47	3.160	5	3.155	116.814
48	3.160	5	3.155	113.659
49	3.160	5	3.155	110.505
50	3.160	5	3.155	107.350
51	3.160	4	3.155	104.194
52	3.160	4	3.155	101.039
53	3.160	4	3.155	97.884
54	3.160	4	3.156	94.728
55	3.160	4	3.156	91.572
56	3.160	4	3.156	88.417
57	3.160	4	3.156	85.261
58	3.160	4	3.156	82.105
59	3.160	3	3.156	78.948
60	3.160	3	3.156	75.792
61	3.160	3	3.156	72.635
62	3.160	3	3.157	69.479
63	3.160	3	3.157	66.322
64	3.160	3	3.157	63.165
65	3.160	3	3.157	60.008
66	3.160	3	3.157	56.851
67	3.160	2	3.157	53.694
68	3.160	2	3.157	50.536
69	3.160	2	3.158	47.379
70	3.160	2	3.158	44.221
71	3.160	2	3.158	41.063
72	3.160	2	3.158	37.905
73	3.160	2	3.158	34.747
74	3.160	1	3.158	31.589
75	3.160	1	3.158	28.431
76	3.160	1	3.158	25.272
77	3.160	1	3.159	22.114
78	3.160	1	3.159	18.955
79	3.160	1	3.159	15.796
80	3.160	1	3.159	12.637
81	3.160	1	3.159	9.478
82	3.160	0	3.159	6.319
83	3.160	0	3.159	3.160
84	3.160	0	3.160	0

REPERTORIO NUMERO

FASCICOLO NUMERO

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..... e questo dì ..... del mese di .....

in La Spezia in via .....

Avanti di me ....., Notaio in ..... ed iscritta al

Collegio dei Notari dei Distretti Riuniti di ..... e

....., sono presenti i signori:

....., nato a ..... il ....., residente a ....., in via

.....n. ..., interno ....., codice fiscale ....., il quale

dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma

per conto della società per azioni "Finanziaria Ligure per lo

Sviluppo Economico FI.L.S.E. S.p.A.", con sede a Genova in via

Peschiera 16, con capitale sociale di euro 24.700.565,76 ver-

sato, codice fiscale 00616030102, iscritta al numero 221924

del R.E.A. presso la Camera di Commercio Industria Artigianato

e Agricoltura di Genova, a quanto infra autorizzato in virtù

di delibera del Consiglio di Amministrazione di detta società

del .....;

- ....., nato a ..... il ..... ....., residente a

....., in via ..... n. ....., codice fiscale ....., il qua-

le dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma

nella sua qualità di amministratore unico e per conto della

società "....." con sede in ....., in via ....., con

capitale sociale di euro ..... versato, iscritta presso la Camera di Commercio di ..... con codice fiscale ..... e con numero ..... di R.E.A, aventi egli tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione di detta società, in virtù dello statuto sociale.

Compurenti della cui identità personale, qualità e poteri io notaio sono certa i quali, convengono e stipulano quanto appresso:

la società per azioni "Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico FI.L.S.E. S.p.A.", con sede a Genova, come sopra rappresentata, dà, cede e vende alla società "....." con sede in ..... che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista per il prezzo complessivo di euro ..... (un .....virgola .....) oltre IVA:

- un capannone ed annessa corte urbana, il tutto facente parte del complesso immobiliare denominato "lotto B", sito in comune di Arcola, in via XXIX Novembre n. 28.

Il tutto, e cioè detto capannone e l'annessa corte urbana, risulta distinto al N.C.E.U. al foglio 7 con la particella 219, categoria D/7, rendita catastale di Euro ....., a confini con .....

Detto immobile è attualmente distinto in Catasto Fabbricati, esattamente in ditta alla società per azioni "Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico FI.L.S.E. S.p.A.", con sede a Genova e appare graficamente rappresentato nella planimetria

depositata presso l'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di La Spezia in data ....., protocollo numero .....

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 numero 52:

- la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e la parte acquirente, come sopra rappresentata, ne prende atto che i dati catastali sopra riportati e la planimetria catastale sopra indicata sono conformi allo stato di fatto dell'immobile;

- si dà atto che l'attuale intestazione catastale dell'immobile è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Il tutto salvo se altri e più precisi dati e confini il che non pregiudichi.

Quanto in oggetto viene compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza il rilascio da parte della società venditrice di alcuna garanzia per l'eventuale esistenza di oneri o diritti di godimento di terzi, per vizi o difetti (riconoscibili e/o occulti) e/o per mancanza di qualità promesse e/o di qualsiasi altra garanzia (inclusa la garanzia di buon funzionamento), siano esse di legge e/o di natura convenzionale, con tutti i suoi annessi e connessi, accessori, accessioni, aderenze, adiacenze, pertinenze, usi, diritti, ragioni, servitù, attive e passive che vi sono e come sono, in particolare e fra l'altro con la servitù di passaggio di tubazioni interrate per lo scolo ed il passaggio di acque di prima

pioggia ed in genere di acque bianche, a carico del terreno distinto dalla particella 185 del foglio 7 di proprietà Calevo Andrea , Calevo Laura e Podestà Sandra ed a favore anche degli immobili oggetto del presente atto, di cui all'atto a rogito Notaio Massimo Mariano di Arcola del 6 dicembre 2017, repertorio 57223, trascritto a La Spezia il 27 dicembre 2017 al numero 7649 di particolare, che la società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di ben conoscere ed accettare.

Quanto in oggetto viene pure compravenduto libero da iscrizioni e da trascrizioni pregiudizievoli con la sola garanzia di legge per evizione, sia totale sia parziale, sul Lotto B.

Senza limitazione e/o pregiudizio di quanto sopra convenuto la società acquirente accetta, dichiara e riconosce:

- di aver acquisito una completa informazione in merito allo stato di fatto e di diritto in cui si trova il Lotto B, oggetto del presente atto, conducendo autonomamente ogni verifica ritenuta più opportuna a tal fine;

- di aver autonomamente ritenuto e di ritenere le risultanze della verifica condotta di propria piena ed incondizionata soddisfazione al fine di acquisire una completa informazione sul Lotto B con particolare riferimento alla titolarità, alla situazione urbanistico-amministrativa, concessoria, autorizzatoria, edilizia, catastale, ecologico-ambientale, igienico-sanitaria, di occupazione, sicurezza, impiantistica e manutentiva ed alla consistenza dell'Immobile, venendo il Lotto B

trasferito come visto e piaciuto e rinunciando pertanto la società acquirente a far valere qualsiasi eccezione o pretesa nei confronti della società venditrice fondata sulle condizioni del Lotto B alla data odierna;

-- che la società venditrice non presta alcuna garanzia in merito alla conformità del Lotto B e degli impianti di cui lo stesso è dotato alle norme di legge e di regolamento in materia urbanistica ed edilizia, di igiene e sicurezza, ecologia e salute ambientale, prevenzione infortuni e prevenzione incendi e all'ottenimento di tutti i prescritti collaudi, certificati, autorizzazioni e licenze (ivi incluso il certificato di agibilità e di prevenzione incendi;

-- che la società venditrice è espressamente esonerata da ogni responsabilità per carenze od omissioni eventualmente registrate nella documentazione amministrativa o tecnica relativa all'Immobile, non potendo ciò costituire motivo di eccezione o pretesa dalla promissaria acquirente;

-- in relazione all'eventuale esistenza di materiali inquinanti o inquinati di qualsiasi genere che possano essere rinvenuti presso il Lotto B o che facciano parte dello stesso, la società venditrice non assume nei confronti della società acquirente alcun onere o responsabilità.

Fermo restando il dovere di buona fede imposto dall'articolo 1337 c.c., la società acquirente dichiara di prendere atto e di accettare che FI.L.S.E. S.p.A., i relativi amministratori,

dipendenti e/o consulenti, non assumono alcuna responsabilità, neppure di natura precontrattuale o extra-contrattuale, e non prestano alcuna garanzia sulla accuratezza e/o completezza dei documenti, dati e informazioni relativi al Lotto B da essi forniti nell'ambito della procedura di gara di cui in premessa.

Tutti gli effetti economici e giuridici di questo atto hanno inizio da oggi sia per gli utili che per gli oneri.

Tutte le spese di questo atto e sue sequele fanno carico alla parte acquirente che se le assume.

I signori ..... e ....., nelle loro rispettive qualità, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, consapevoli delle conseguenze penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano avanti a me notaio:

= che la presente vendita non è stata effettuata tramite agenzia di mediazione;

= che il suddetto prezzo di euro ..... (.....virgola ..... ) è stato pagato:

\* quanto ad euro ..... (..... virgola ..... ) mediante assegno circolare non trasferibile di pari importo numero ..... emesso in data ..... da .....

\* quanto ad euro ..... (.....virgola .....), a saldo del prezzo, mediante

DA SPECIFICARE I TERMINI IN CASO DI PAGAMENTO DILAZIONATO

La parte venditrice dichiara, quindi, di avere ricevuto dalla parte acquirente l'intero prezzo pattuito e ne rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo con rinuncia alla iscrizione di ipoteche legali in suo favore.

*Oppure IN CASO DI PAGAMENTO DILAZIONATO*

*Sull'immobile oggetto della presente compravendita viene iscritta ipoteca legale a favore di FI.L.S.E. S.p.A. per un importo pari al 120% del prezzo della compravendita (DA INDICARE IL VALORE)....*

*Inoltre, la cauzione provvisoria dell'impresa rappresentata da assegno circolare n..... del e consegnata dalla parte acquirente in data..... viene convertita in deposito cauzionale (il "Deposito Cauzionale") che FILSE trattiene a garanzia del pagamento del prezzo di vendita e che verrà, pertanto, svincolato al momento dell'avvenuto pagamento del saldo del prezzo della compravendita.*

*Oppure IN CASO IN CUI LA CAUZIONE PROVVISORIA RILASCIATA IN FORMA DI GARANZIA BANCARIA*

*La parte acquirente presta a titolo di deposito cauzionale una garanzia bancaria autonoma di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta*

della parte venditrice.

Quanto in oggetto è pervenuto alla società venditrice per decreto di trasferimento immobili del Tribunale di La Spezia del 29 ottobre 2007, repertorio 1634, cronologico 3104F, registrato a La Spezia il 13 novembre 2007 al numero 1204 e trascritto a La Spezia il 9 aprile 2008 al numero 1937 di particolare.

Il signor ....., in detta sua qualità, in merito al complesso immobiliare oggetto del presente atto, dichiara:

-- che il capannone in oggetto è stato costruito a seguito di licenza edilizia numero ..... rilasciata dal comune di Arcola in data ..... e di successiva concessione edilizia per varianti numero ..... del ....., pratica edilizia numero .....

Si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Arcola in data ....., protocollo numero ....., relativo a quanto oggetto di questo atto, omessane da me notaio la lettura ai comparanti per loro espressa e concorde volontà.

Dichiarano i comparanti che dalla data del rilascio di detto certificato di destinazione urbanistica, fino ad oggi, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici relative ai beni medesimi.

I comparanti dichiarano che la corte in oggetto non ha subito incendi negli ultimi quindici anni.

La parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto dalla parte venditrice, la quale è a conoscenza

degli obblighi di dotazione previsti dalla normativa sulla certificazione energetica, le informazioni relative a tale certificazione, in particolare la società venditrice, come sopra rappresentata, fa presente al rappresentante della società acquirente, che, in detta sua qualità, ne prende atto e accetta, che il capannone in oggetto non è sottoposto all'obbligo di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica previsto dall'articolo 6 del Decreto Legislativo 192/2005, dato che non corrisponde alla definizione di "edificio" indicata nel sopra citato Decreto Legislativo, articolo 2, comma 1, lettera A, in quanto, per l'assenza di serramenti, non delimita uno spazio di volume definito.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di esercitare, come esercita, l'opzione per imporre ad I.V.A. la vendita oggetto del presente atto, trattandosi di vendita di bene strumentale per natura, e di aver emesso, in forza della legge 27 dicembre 2006 n.296, la relativa fattura, senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo della imposta, e contenente l'espreso riferimento al comma 6 dell'articolo 17 della suddetta legge (Reverse Charge).

La parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e, in particolare, dell'obbligo di integrare la fattura con la indicazione dei suddetti dati.

I signori ..... e ....., nelle loro rispettive qualità, dichiarano che ai fini della tassazione del presente atto, si applicano: l'imposta di registro in misura fissa, e le imposte ipotecaria e catastale nelle rispettive misure del 3% e dell'1%.

La società venditrice, come sopra rappresentata, fa presente al rappresentante della società acquirente, che ne prende atto e accetta, che in data primo agosto 2016 la società venditrice stessa ha ottenuto dalla Provincia di La Spezia una concessione demaniale, relativa alla realizzazione dello scarico di acque bianche nel Torrente Arcola per l'intero compendio immobiliare denominato "Area ex metalli e derivati", dietro corresponsione di un canone annuo. La disciplina e ripartizione dei diritti, degli obblighi e degli oneri relativi alla suddetta concessione idraulica (ivi inclusa l'eventuale necessità della parziale voltura della medesima in favore della promissaria acquirente) sono regolati dal Disciplinare di ripartizione delle spese relative allo smaltimento delle acque allegata alla stessa, il tutto viene consegnato alla società acquirente medesima.

La società acquirente si impegna, anche per i suoi aventi causa, a svolgere effettivamente sul sito l'attività di ..... per almeno dieci anni dalla vendita, nonché a pagare a FI.L.S.E. S.p.A., in caso contrario, una penale pari al 10% prezzo della compravendita, fatto salvo che in presenza di

motivate ragioni legate a specifiche sopravvenienze,  
l'attività da esercitare in sito potrà essere integrata o mo-  
dificata, previa autorizzazione scritta di FI.L.S.E. S.p.A.,  
nel caso l'interessato sia in grado di comprovare che non ne  
deriva un peggioramento degli effetti ambientali.

Questo atto, scritto in parte a macchina da persona di mia fi-  
ducia ed in parte di mio pugno l'ho io notaio pubblicato e  
letto ai comparenti, i quali a mia domanda lo approvano e meco  
in calce e nel margine dei fogli intermedi sottoscrivono a  
forma di legge alle ore.....

Lo scritto occupa ..... pagine

## INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, che si applica dal 25/05/2018.

### TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento è il soggetto nei cui confronti l'interessato può esercitare i suoi diritti e cui sono imputabili le scelte di fondo sulle finalità e modalità del trattamento.

Titolare del trattamento è FI.L.S.E. S.p.A., con sede legale in via Peschiera 16 – 16122, Genova, tel. centralino +39 010 8403303 - fax +39 010 542335, posta elettronica certificata: [filse.filse@pec.it](mailto:filse.filse@pec.it), sito web [www.filse.it](http://www.filse.it)

### RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Responsabile per la protezione dei dati personali è Liguria Digitale S.p.A. Parco Scientifico e Tecnologico di Genova – Via Melen 77, 16152 Genova, a cui è possibile fare riferimento per avere informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali e al rispetto della propria privacy, come indicato all'interno del Regolamento europeo nei Diritti dell'interessato, ai seguenti recapiti:

- n. telefono: 010 65451
- e-mail [privacyweb@liguriadigitale.it](mailto:privacyweb@liguriadigitale.it)
- posta certificata (pec) [protocollo@pec.liguriadigitale.it](mailto:protocollo@pec.liguriadigitale.it)

### FINALITA' E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

La finalità del trattamento è la seguente:

- finalità connesse alla vendita del compendio immobiliare Lotto B area ex Metalli e Derivati di Arcola.

La liceità del trattamento è costituita dall'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (come espresso all'articolo 6 comma 1 punto b del RGPD).

### DESTINATARI DEI DATI

I seguenti soggetti riceveranno i dati personali in qualità di destinatari, ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento, quali responsabili del trattamento:

- Liguria Digitale Spa, Parco Scientifico e Tecnologico di Genova - Via Melen 77, 16152 Genova, Telefono: 010 - 65451 Fax: 010 – 6545422 Mail: [info@liguriadigitale.it](mailto:info@liguriadigitale.it); posta certificata [protocollo@pec.liguriadigitale.it](mailto:protocollo@pec.liguriadigitale.it), quale Responsabile del Trattamento incaricato della manutenzione del sistema informativo
- Altri Responsabili quali soggetti eventualmente incaricati da FI.L.S.E. o dai su elencati Responsabili per adempiere alla normativa vigente e agli obblighi contrattuali con l'interessato
- Gli incaricati di FI.L.S.E. e dei su elencati Responsabili

## **ULTERIORI INFORMAZIONI FORNITE AGLI INTERESSATI**

- a) Il periodo di conservazione dei dati è pari a quello strettamente correlato all'esecuzione del contratto. Oltre tale termine i dati potranno essere conservati con accesso limitato ai soli fini della difesa in sede civile e penale per eventuali controversie con l'interessato.
- b) L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare all'indirizzo sopra riportato.
- c) L'interessato non ha diritto di revocare il consenso in quanto la liceità del trattamento è sulla base del contratto con l'interessato.
- d) L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).
- e) La comunicazione di dati è prevista dal contratto con l'interessato. Pertanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità a concludere il contratto.
- f) L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

I dati dell'interessato potranno essere usati per altre finalità ed in particolare:

- Archiviazione storica
- Statistiche
- Sito internet [www.filse.it](http://www.filse.it) secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia di Anticorruzione e Trasparenza, con particolare riferimento alla Legge 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013.

## **ULTIMO AGGIORNAMENTO**

Maggio 2019